

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych nr .....

Zawarta w dniu ..... 2026 roku w Kościerzynie pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „**Powierzającym dane**”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „**Procesorem**”, reprezentowanym przez:

1. ....

Mając na uwadze, iż Strony łączą Umowa nr ...../DI/2026 z dnia ..... 2026 r. dot. wykonywania remontów bieżących i remontów interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych w budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o. w branży elektrycznej, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. **Strony** postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 roku (zwanej dalej „**RODO**”) oraz realizacji umowy dot. remontów bieżących i remontów interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych w budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o. w branży elektrycznej, **Powierzający dane**, powierza **Procesorowi** do przetwarzania dane osobowe w zakresie wynikającym z łączącej **Strony** współpracy.
2. Z tytułu wykonywania świadczeń określonych w niniejszej Umowie **Procesorowi** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (ponad wynagrodzenie określone w Umowie, o której mowa w ust. 1).

### §2

#### Oświadczenia Stron

1. **Powierzający dane** oświadcza, że powierzone **Procesorowi** do przetwarzania dane osobowe zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. **Procesor** oświadcza, że zobowiązuje się do wykorzystania danych osobowych, wytycznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z łączącej **Strony** współpracy.

### §3

#### Zakres przetwarzania danych

1. **Procesor** uprawniony jest do przetwarzania powierzonych przez **Powierzającego dane** osobowe:
  - a) dane właścicieli i współwłaścicieli lokali: imię, nazwisko, adres, nr lokalu, adres korespondencyjny, numer telefonu;
  - b) dane osobowe najemców lokali: imię, nazwisko, adres, nr lokalu, nr telefonu.

### §4

#### Zobowiązania Stron

1. **Procesor** przy przetwarzaniu danych osobowych zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
2. **Procesor** nie jest uprawniony do przekazywania danych osobowych osobom trzecim, z wyłączeniem osób pracujących dla **Procesora**, na co **Powierzający dane** wyraża niniejszym zgodę (zgoda ogólna). Przy czym osoby te mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie na podstawie udzielonego im przez **Procesora** upoważnienia albo umowy powierzenia danych osobowych zobowiązujące te osoby do zachowania takich samych obowiązków ochrony danych osobowych, jakie ciąży na **Procesorze**. **Procesor** ma obowiązek informować **Powierzającego dane** o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia osób wskazanych w zdaniu 1, dając tym samym **Powierzającemu dane** możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, w imieniu **Procesora** powierzone dane osobowe mogą przetwarzać wyłącznie osoby, które uprzednio uzyskały od niego pisemne upoważnienie.

4. **Procesor** zobowiązany jest do zebrania od swoich pracowników lub współpracowników, przy pomocy których realizować będzie przedmiot niniejszej Umowy, oświadczeń o nieograniczonym w czasie obowiązku zachowania w tajemnicy powierzonych danych osobowych.
5. **Procesor** zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników lub współpracowników w zakresie sposobów zabezpieczenia przetwarzanych danych.

## §5

### Prawo kontroli

1. **Powierzający dane** zastrzega sobie prawo kontroli właściwego przetwarzania przez **Procesora** powierzonych danych osobowych. **Procesor** na każdy pisemny wniosek **Powierzającego dane** zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji dotyczącej przetwarzania powierzonych mu danych osobowych, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku **Powierzającego dane**.
2. Niezależnie od ust. 1, **Procesor** zobowiązany jest – w każdym czasie oraz na żądanie **Powierzającego dane** - udostępniać mu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków **Powierzającego dane** nałożonych na niego przez RODO.
3. Jeżeli w ocenie **Procesora** wydane mu przez **Powierzającego dane** polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów prawa o ochronie danych, **Procesor** niezwłocznie informuje o tym **Powierzającego dane**.

## §6

### Odpowiedzialność

1. Każda ze **Stron** odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Stronie oraz osobom trzecim w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami RODO, Kodeksu cywilnego oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, **Procesor** ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których przetwarza dane osobowe, w tym osób i podmiotów, o których mowa w §4 ust. 5, jak za własne działanie i zaniechanie.
3. Jeżeli osoba trzecia wystąpi do **Powierzającego dane** z roszczeniem spowodowanym z winy **Procesora** lub osób, za które **Procesor** ponosi odpowiedzialność, **Procesor** zobowiązany jest do zwolnienia **Powierzającego dane** ze wszelkich zobowiązań względem takiej osoby trzeciej.

## §7

### Czas trwania i wypowiedzenie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy dot. wykonywania remontów bieżących i remontów interwencyjnych oraz drobnych robót remontowych w budynkach administrowanych przez Kościerskie TBS Spółka z o.o. w branży elektrycznej W celu uniknięcia wątpliwości, wygaśnięcie Umowy wskazanej w zdaniu 1, z jakiegokolwiek przyczyny, skutkuje wygaśnięciem niniejszej Umowy.
2. **Powierzający dane** uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) w wyniku kontroli zostanie wykazane, że **Procesor** nie podjął środków zabezpieczających, o których mowa w art. 32-34 RODO,
  - b) **Procesor** nie stosował się do wymogów przewidzianych w aktach wykonawczych do Ustawy,
  - c) przetwarza dane osobowe niezgodnie z niniejszą Umową lub innymi przepisami RODO.
3. W przypadku rozwiązania Umowy **Procesor**, w terminie 7 dni, zobowiązany jest do trwałego zniszczenia i usunięcia wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisów oraz dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe. **Procesor** zobowiązany jest pisemnie potwierdzić **Powierzającemu dane**, w terminie 7 dni, o dokonaniu czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

## §8

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz RODO.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby **Powierzającego dane**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Procesor

.....

Powierzający dane